
Энергосберегающие панели

как способ выполнения программы доступного жилья в рамках Федерального Закона № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, входящих в состав Дальневосточного федерального округа»



Формирование рынка доступного жилья отнесено к числу приоритетных задач социально-экономического развития страны и отдельных регионов. Высокие темпы роста жилищного строительства не снижают проблемы доступности жилья по причине низкой платежеспособности населения и высокой стоимости строительства. Технологии возведения зданий и сооружений на земельных участках из кирпича, профилированного бруса, монолита (железобетона) имеют не только преимущества: короткие сроки, способность возводить сооружения практически любой формы; но и недостатки: существенная трудоёмкость, возможное наличие естественной радиоактивности, длительный срок усушки древесины, высокая стоимость строительства и сопутствующих затрат.

По данным портала metrtv.ru, динамика изменения средней цены предложения на рынке жилья в г. Екатеринбурге, колеблется от 38 985 рублей до 102 289, рублей за кв.м, в зависимости от расположения. Средняя цена предложения на рынке индивидуального жилищного строительства в пределах границ Свердловской области составляет от 18 000, 00 рублей до 46 170, 00 рублей за кв.м. и прямо зависит от месторасположения земельного участка, а финансовый инструмент в виде ипотеки больше подходит в качестве мер по

улучшению благосостояния кредитных организаций. Общероссийская статистика колеблется от 17 746 рублей до 217 531 рублей (согласно данным rosrealt.ru). Указанные обстоятельства и статистика стоимости на рынке индивидуального строительства прямо свидетельствует о необходимости применения альтернативных способов возведения жилых домов на участках индивидуальной застройки, в том числе земельных участков переданных гражданам на освоение в рамках Федерального закона от 01 мая 2016г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которого гражданину может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный на территориях Республики Саха (Якутия), Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа.

Альтернативой может выступать использование при возведении энергосберегающих панелей (ЭСП – панелей) производства Уральского завода ЭкоСфера. Полезное изделие относится к области строительства для сооружения несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений, и может быть использовано для низкочувствительного и экологичного строительства быстровозводимых теплоэффективных объектов малой этажности (не выше 3-х этажей) с высокой несущей способностью без применения грузоподъемных механизмов. Для сборки энергосберегающих стеновых панелей не требуется использование грузоподъемных механизмов, строительные работы не будут сопровождаться загрязнением прилегающей территории, образованием отходов, значительным потреблением энергии и могут выполняться в любое время года и в любых климатических условиях. Конструктивное исполнение панелей исключает вероятную возможность необратимых деформаций при разборке строительной конструкции (в отличие от сооружений из бетона, кирпича или стеновых блоков из твердых материалов), а впоследствии сооружение может быть эффективно и оперативно разобрано в обратном порядке на исходные составляющие, которые можно обособленно хранить и перевозить, а циклы повторного использования могут повторяться неограниченное количество раз.

Применение энергосберегающих панелей позволяет значительно снизить затраты на индивидуальное строительство, не снижая качественных показателей: теплопроводности и несущих свойств объекта, а средняя стоимость строительства кв.м. капитального объекта из энергосберегающих панелей составляет от 5 102, 00 рублей до 13 450, 00 рублей, что по - настоящему делает индивидуальное жилье доступным, а освоение территорий - эффективным.

Уральский завод энергосберегающих панелей ЭкоСфера.

Ural plant of energy saving panels.

www.uralzsp.ru,

+ 7 343 268 07 68, + 7 343 268 03 23
